

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

パークメゾン朝霞

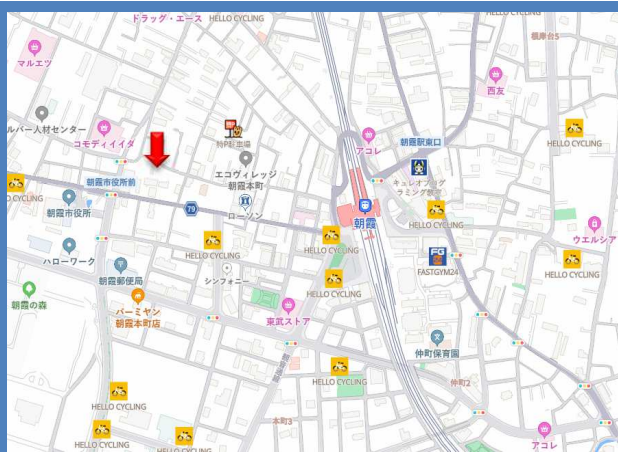
朝霞市本町2-7-14

東武東上線「朝霞」駅 徒歩5分

Price
販売価格 **10,900** 万円 (税込)

- 交通 / 東武東上線「朝霞」駅 5分
- 敷地面積 / 198.34㎡ (59.99坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄骨造陸屋根4階建
- 建物面積 / 439.88㎡ (133.06坪)
- 築年月日 / 1987年04月 新築
- 間取 / 1R×7・2DK×6
- 総戸数 / 13戸
- 用途地域 / 商業地域
- 建ぺい率 / 80% ● 容積率 / 400%
- 接道 / 北側 幅員約4.2m公道
- 駐車場 / 3台
- 修繕履歴 / 2021年10月 外装塗装工事施工
- 引渡 / 相談 ● 現況/賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング

現地案内図 朝霞市本町2-7-14



●オーナーチェンジ (賃貸中)

賃料収入

707,000円/月
8,484,000円/年

●利回り **7.78%**
2024年3月現在



【 2DK 】



【 1R 】

※ 満室想定利回りは表面利回りを記載しております。
※ 満室想定年収は、将来に渡りその金額を保証するものではありません。

R5年度固定資産税評価額

土地評価額	¥39,779,070	年税額相当額	¥119,336
家屋評価額	¥13,455,684	年税額相当額	¥215,290

※ 図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



【物件設備】

- エアコン
- ガスコンロ設置可
- シューズボックス
- バルコニー
- 駐輪場
- 収納2ヶ所
- 敷地内ゴミ置き場
- 洗濯機置き場
- インターネット光
- 敷地内駐車場
- バイク置き場
- 都市ガス



東京都知事(7)第71992号

(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / s-juhan@town-group.jp

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL **03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

取引形態 専任媒介



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売