

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

# スカイ平塚

平塚市徳延335-9

## 湘南エリア！！ JR東海道本線「平塚」駅 バス9分 徒歩3分

Price  
販売価格 **4,880** 万円

- 交通 / JR東海道本線「平塚」駅 バス9分 徒歩3分
- 敷地面積 / 176.38㎡ (53.35坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 建物面積 / 183.42㎡ (55.48坪)
- 築年月日 / 1992年3月 新築
- 間取 / 1R ●総戸数 / 10戸
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 接道 / 南側 幅員約3.3m公道  
西側 幅員約4.1m公道
- 駐車場 / 無し
- 引渡 / 相談 ●現況/賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレックス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング

●オーナーチェンジ (賃貸中)

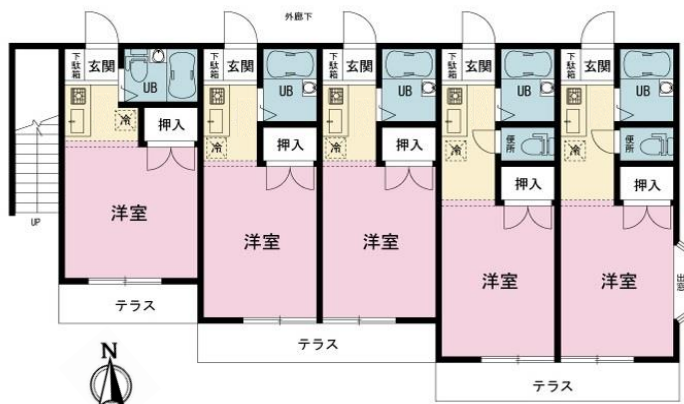
賃料収入

368,000円/月  
4,416,000円/年

※満室時想定賃料

●利回り **9.04%**

2023年10月現在



◇1F・2F間取共通◇

※満室想定利回りは表面利回りを記載しております。  
※満室想定年収は、将来に渡りその金額を保証するものではありません。

R5年度固定資産税評価額

土地評価額	¥15,188,963	年税額相当額	¥45,565
家屋評価額	¥3,656,020	年税額相当額	¥58,496

※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



【設備・条件】

- ◇シューズボックス ◇エアコン ◇室内洗濯機置場
- ◇TVモニター付インターホン ◇給湯 ◇南向き



現地案内図 平塚市徳延335-9



東京都知事(7)第71992号

(公社)首都圏公正取引協議会加盟

◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ひとを、まちを、もっと豊かに



# タウン住宅販売

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / [s-juhan@town-group.jp](mailto:s-juhan@town-group.jp)

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL **03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

取引形態 専任媒介