

ウインベルソロ東松山第一

住所：東松山市材木町16-15

東武鉄道東上線「東松山」歩9分 昭和63年9月築

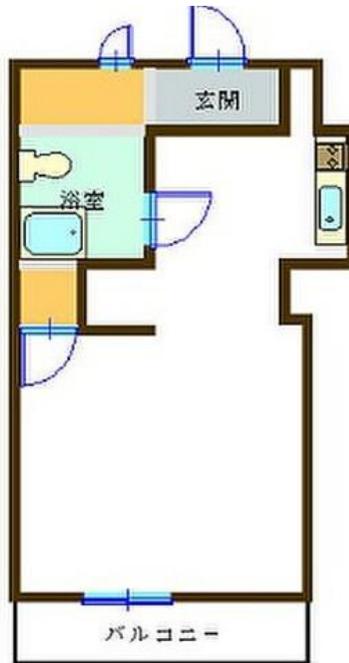
Price  
販売価格 200 万円

●オーナーチェンジ（賃貸中）

賃料収入

24,000円/月  
288,000円/年 ●利回り14.4%

2024年4月現在



※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



【設備・条件】

- ◇シューズボックス ◇エアコン
- ◇室内洗濯機置場 ◇駐輪場



- 交通 / 東武鉄道東上線「東松山」歩9分
- 敷地面積 / 282.52㎡ ●土地権利/所有権
- 構造 / RC造5階建 ●総戸数/37戸
- 築年月日 / 1988年10月築
- 専有面積 / 15.75㎡ ●バルコニー/調査中
- 間取り / 1R ●所在階/5階
- 分譲会社 / トータルハウジング（株）
- 施工会社 / 小暮工務店
- 管理会社 / 株長谷工コミュニティ
- 管理形態 / 全部委託（巡回）
- 修繕積立金 / 2,500円 ●管理費/5,500円
- ガス / プロパンガス ●エレベーター/無
- 駐輪場 / 有
- ペット / 不可
- 備考 / 売主の契約不適合責任は免責となります。

現地案内図 住所：東松山市材木町16-15



◆東京都知事免許（7）第71992号 ◆（公社）首都圏公正取引協議会加盟 ◆（公社）全国宅地建物取引業協会会員 ◆（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / [s-juhan@town-group.jp](mailto:s-juhan@town-group.jp)

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL03-3340-0901 FAX 03-3340-0930



ひとを、まちを、もっと豊かに  
タウン住宅販売

s-juhan@town-

取引形態 専任媒介