

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

Laville千川

東京メトロ有楽町線 「千川」駅 徒歩8分 平成15年築

住所：板橋区大谷口1-44-10

Price
販売価格 **23,200** 万円

- 交通 / 東京メトロ有楽町線 「千川」駅 徒歩8分
- 敷地面積 / 153.34㎡
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄骨造陸屋根 地上4階建
- 建物面積 / 328.88㎡
- 築年月日 / 2008年4月 新築
- 建物面積 / 167.03㎡
- 間取 / 1K
- 総戸数 / 14戸
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 80% ●容積率/300%
- 接道 / 北側 約4m公道
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談 ●現況/賃貸中
- 設備等 / オートロック、駐輪場

●オーナーチェンジ（賃貸中）

賃料収入

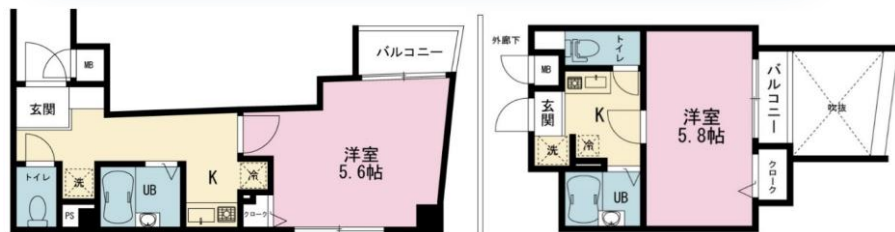
1,019,333円/月

12,231,996円/年

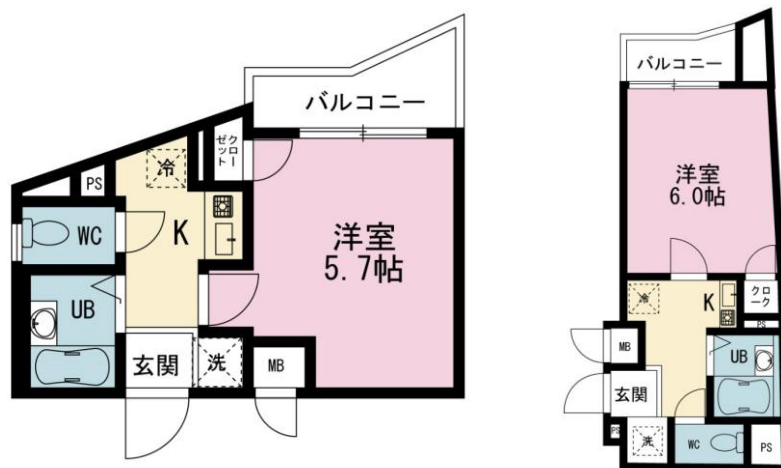
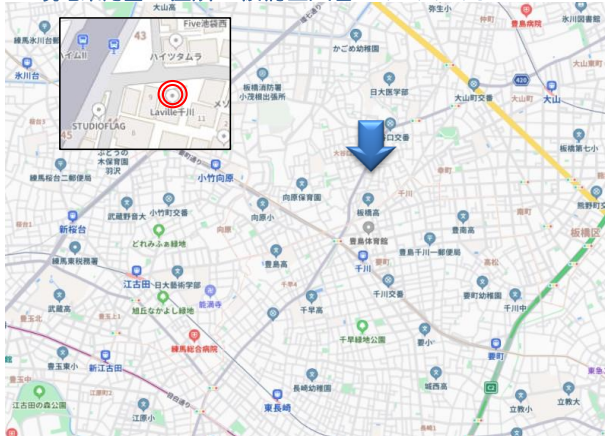
※満室時想定家賃

●利回りの**5.27%**

2023年12月現在



現地案内図 住所：板橋区大谷口1-44-10



※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



【設備・条件】

- ◇シューズボックス ◇オートロック ◇エアコン
- ◇室内洗濯機置場 ◇都市ガス ◇駐輪場



東京都知事(7)第71992号

(公社)首都圏公正取引協議会加盟

◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / s-juhan@town-group.jp

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL **03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

s-juhan@town-group.jp

取引形態 専任媒介



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売