

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

# キャメル川越野田町

# 東武東上線「川越市」駅 徒歩12分 2018年築！！

住所：川越市大字野田1303-7

Price  
販売価格 **6,000** 万円

- 交通 / 東武東上線「川越市」駅 徒歩12分
- 敷地面積 / 160.85㎡ (約48.65坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 建物面積 / 1階：90.34㎡ (約27.32坪)  
2階：92.01㎡ (約27.63坪)
- 築年月日 / 2018年4月 新築
- 間取 / 1K ●総戸数 / 各6戸
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 接道 / 東側 幅員約4m 私道 (42条1項5号道路)
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談 ●現況/賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- その他 /

●オーナーチェンジ (賃貸中)

賃料収入

316,000円/月  
3,792,000円/年

●利回り **6.32%**

2024年4月現在

※満室時想定家賃



## ■物件設備

- ★エアコン
- ★浴室乾燥機
- ★2ロツシステムキッチン
- ★フローリング
- ★TVモニタホン
- ★収納スペース
- ★温水洗浄便座
- ★バルコニー
- ★室内洗濯機置場
- ★駐輪場

現地案内図 住所：川越市大字野田1303-7



※ 満室想定利回りは表面利回りを記載しております。  
 ※ 満室想定年収は、将来に渡りその金額を保証するものではありません。

### R6年度固定資産税評価額

土地評価額	¥13,414,890	年税額相当額	¥44,715
家屋評価額	¥12,362,293	年税額相当額	¥210,158

※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



東京都知事(7)第71992号

(公社)首都圏公正取引協議会加盟

◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / [s-juhan@town-group.jp](mailto:s-juhan@town-group.jp)

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**

TEL03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

[s-juhan@town-group.jp](mailto:s-juhan@town-group.jp)

取引形態 専任媒介