

For Sale

メゾン・ド・リベラル

3階/専有面積：13.39㎡

Price
販売価格 **940** 万円

- 所在地 / 東京都世田谷区三宿1-1
- 交通 / 東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩9分
- 交通 / 東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩9分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 専有面積 / 13.39㎡
- 土地権利 / 所有権
- 管理費 / 5,000円
- 管理会社 / 株式会社プレストサービス
- 施工会社 / 真柄建設株式会社
- 現況 / 賃貸中
- 総戸数 / 56戸
- 駐車場 / 無
- 駐輪場 / 無
- 備考 / 売主の契約不適合責任は免責となります
- バルコニー面積 / 有 不明㎡
- 築年月日 / 昭和58年11月
- 修繕積立金 / 5,100円
- 管理形態 / 全部委託
- 引渡日 / 相談
- 備考 / ペット不可



Access

東急田園都市線『三軒茶屋』駅 徒歩 **9** 分

1 R **13.39** ㎡



※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。

オーナーチェンジ



【設備】
都市ガス、バス、トイレ、エアコン、ガスコンロ1口設置可、ガス給湯機、シャワー、洗面台、バルコニー、インターホン、エレベーター、外壁タイル、ゴミ置場

●オーナーチェンジ

想定賃料収入

55,000円/月
660,000円/年

●利回り**7.02%**

令和5年11月現在

東京都知事(7)第71992号

◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / s-juhan@town-group.jp

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL **03-3340-0901** FAX 03-3340-0930



ひとを、まちを、もっと豊かに タウン住宅販売

取引形態 専任媒介