

For Sale

～オーナーチェンジ物件～ 表面利回り8.64%！

ライオンズマンション川越第3

住所：埼玉県川越市新宿町6-23-57

Price
販売価格 **1,180** 万円

- 交通① / 東武東上線「川越」駅 徒歩18分
- 交通② / 東武東上線「川越」駅 バス10分
(「旭町」バス停 下車徒歩1分)

- 敷地面積 / 1171.00㎡
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 構造 / 第一種中高層住居専用地域
- 総戸数 / 38戸 ● 築年数 / 1994年2月築
- 間取り / 3DK
- 専有面積 / 53.90㎡ ● テラス面積 / 12.96㎡
- 専用庭面積 / 9.84㎡ ● 専用ポーチ面積 / 6.90㎡
- 所在階 / 1階
- 管理 / 株式会社大京アステージ
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 /
- 管理費 / 11,480円 ● 修繕積立金 / 15,900円
- その他 / 専用庭使用料：月額300円
- 現況 / 賃貸中
- ガス / 都市ガス
- エレベーター / 有 ● ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 無
- 駐輪場 / 有(無償) ● バイク置場 / 無
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング

オーナーチェンジ(賃貸中)

賃貸収入

85,000円/月
1,020,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

8.64%

2025年3月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

yasuoka@town-group.jp

担当：安岡・桐原まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ