

For Sale

京浜急行線「大森海岸」駅徒歩4分 JR京浜東北線「大森」駅徒歩10分

ライオンズマンション大森第3  
東京都品川区南大井2丁目11-4

北東南3方角部屋 3LDK 専有面積69.17㎡

Price  
販売価格 3,780 万円

- 交通 / 京浜急行線「大森海岸」駅 徒歩4分
- 交通 / JR京浜東北線「大森」駅 徒歩10分
- 所在 / 東京都品川区南大井2-11-4
- 構造 / SRC・RC造14階建1階部分
- 総戸数 / 98戸 ● 築年月 / 昭和54年12月築
- 専有面積 / 69.17㎡ ● 間取 / 3LDK
- バルコニー / 9.47㎡ ● 専有庭面積 / 25.50㎡
- 用途地域 / 商業地域
- 管理費 / 13,800円
- 修繕積立金 / 15,180円
- 管理形態 / 全部委託（常駐）
- 管理会社 / 日本ハウズイング（株）
- 駐車場 / 有 区画数17台（2～25,000円/月）
- ペット / 飼育不可 ● 現況 / 居住中
- 引渡 / 要相談（契約から引渡し迄3ヶ月）
- 備考 / 司法書士は売主指定による

- 2駅2路線 利用可能
- 3方角住戸につき、プライバシー性良好
- 全室に窓があるので、通風、採光良好
- しながわ区民公園隣接（大通りとは反対側のため静かな環境）
- 新耐震基準適合マンション（耐震補強工事実施済み）
- リノベーション履歴あり（平成30年5月）  
（キッチン新規交換・ユニットバス新規交換  
給水、給湯、排水管新規交換・電気温水器新規交換等）

室内、大変綺麗にお使いです  
ぜひ一度、ご内覧下さいませ



※ 図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。

◆ 東京都知事免許（7）第71992号 ◆（公社）首都圏公正取引協議会加盟 ◆（公社）全国宅地建物取引業協会会員 ◆（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / [k-wada@town-group.jp](mailto:k-wada@town-group.jp)

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL 03-3340-0901 FAX 03-3340-0930



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**

担当者：安岡・和田

[yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

ご内覧は、土・日・祝となります

取引形態 媒介 手数料 分かれ