

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

珠薈 (しゅらい)

JR東北本線「東大宮」駅 徒歩32分 2005年築！！

住所：さいたま市見沼区深作3-20-5

Price 販売価格 3,680 万円

- 交通 / JR東北本線「東大宮」駅 徒歩32分
- 敷地面積 / 112.78㎡ (約34.11坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 建物面積 / 1階：60.96㎡ (約18.44坪)
2階：60.96㎡ (約18.44坪)
- 築年月日 / 2005年3月 新築
- 間取 / 1K ●総戸数/4戸
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率/200%
- 接道 / 東側 幅員約5.9m公道
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談 ●現況/賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- その他 / 太陽光発電あり ※年間約15万円収入有り
インターネット使用料：年額 約65,280円

現地案内図 住所：さいたま市見沼区深作3-20-5



●オーナーチェンジ (賃貸中)

賃料収入
184,000円/月
2,208,000円/年
※満室時想定家賃

●利回り6.00%
2024年5月現在



※満室想定利回りは表面利回りを記載しております。
※満室想定年収は、将来に渡りその金額を保証するものではありません。

R6年度固定資産税評価額

土地評価額	¥7,894,600	年税額相当額	¥26,314
家屋評価額	¥4,383,625	年税額相当額	¥74,520

※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



東京都知事(7)第71992号

(公社)首都圏公正取引協議会加盟

◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ひとを、まちを、もっと豊かに



タウン住宅販売

URL / http://www.town-jh.com E-MAIL / s-juhan@town-group.jp

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

s-juhan@town-group.jp

取引形態 専任媒介