

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

プリムヴェール新町

東武越生線 「一本松」駅 徒歩13分 平成20年築

住所：鶴ヶ島市新町3-1 2-1

Price
販売価格 18,100 万円

- 交通 / 東武越生線 「一本松」駅 徒歩13分
- 敷地面積 / 823㎡
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 地上3階建
- 建物面積 / 667.92㎡
- / 1～3階：各階222.64㎡
- 築年月日 / 2008年10月 新築
- 間取 / 2LDK×12戸
- 総戸数 / 12戸
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率/200%
- 接道 / 北東側幅員約1.6m公道 北西側幅員約6m公道
- 駐車場 / 有
- 引渡 / 相談 ●現況/賃貸中
- 設備等 / オートロック、バス・トイレ別、独立洗面台
TVモニタ付インターホン・クローゼット
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング

現地案内図 住所：鶴ヶ島市新町3-1 2-1



●オーナーチェンジ（賃貸中）

賃料収入
907,500円/月
10,890,000円/年
※満室時想定家賃

●利回り **6.01%**
2024年5月現在



◇1階～3階間取り共通◇

※ 満室想定利回りは表面利回りを記載しております。
※ 満室想定年取は、将来に渡りその金額を保証するものではありません。
R6年度固定資産税評価額

土地評価額	¥40,447,321	年税額相当額	¥121,340
家屋評価額	¥56,678,717	年税額相当額	¥906,859

※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



【設備・条件】

- ◇シューズボックス ◇オートロック ◇エアコン
- ◇室内洗濯機置場 ◇駐車場 ◇駐輪場



東京都知事(7)第71992号

(公社)首都圏公正取引協議会加盟

◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員

◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / s-juhan@town-group.jp

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL 03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

s-juhan@town-group.jp

取引形態 専任媒介 担当：山崎



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売