

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

カーサ デューク

四街道市大日153-12

Price
販売価格 **5,980** 万円

- 交通 / JR総武本線「四街道」駅 徒歩23分
- 敷地面積 / 439.66㎡ (約132.99坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 建物面積 / 1F: 154.12㎡ (約46.62坪)
- / 2F: 154.12㎡ (約46.62坪)
- 築年月日 / 2000年1月 新築
- 間取 / 1LDK・2LDK×5戸 ● 総戸数/6戸
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ● 容積率/100%
- 接道 / 北側 幅員約4.5m公道
- 駐車場 / 6台
- 引渡 / 相談 ● 現況/賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- 備考 / 太陽光発電あり ※年間約30万円収入有り
- その他費用 / CATV・インターネット使用料: 月額6,600円

現地案内図 四街道市大日153-12



南向きにつき日当たり良好!! 駐車スペース6台分!!

●オーナーチェンジ (賃貸中)

賃料収入

374,000円/月
4,488,000円/年
※満室時想定賃料

●利回り **7.50%**
2024年1月現在



◇2F



◇1F



※ 満室想定利回りは表面利回りを記載しております。
※ 満室想定年収は、将来に渡りその金額を保証するものではありません。

R5年度固定資産税評価額

土地評価額	¥16,882,944	年税額相当額	¥53,462
家屋評価額	¥9,634,576	年税額相当額	¥158,970

※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



【設備・条件】

◇パナホーム施工◇

- ◇シューズボックス ◇エアコン ◇室内洗濯機置場
- ◇敷地内駐車場 ◇バス・トイレ別 ◇給湯 ◇南向き



東京都知事(7)第71992号

(公社)首都圏公正取引協議会加盟

◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員

◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / s-juhan@town-group.jp

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL **03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

s-juhan@town-group.jp

取引形態 専任媒介



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売