

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

一棟 売マンション

住所：千葉県船橋市芝山1丁目36-19

東葉高速鉄道 「飯山満」 駅 徒歩12分

Price
販売価格 **29,800** 万円

- 交通 / 東葉高速鉄道 「飯山満」 駅 徒歩12分
- 敷地面積 / 963㎡ (登記簿面積)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺5階建
- 建物面積 / 1877.14㎡ 1階：310.39㎡
2階：449.14㎡ 3階：436.01㎡
4階：376.41㎡ 5階：305.19㎡
- 築年月日 / 昭和63年4月 新築
- 間取 / 1LDK、2LDK、3LDK
- 総戸数 / 25戸 ● 駐車場/有
- 用途地域 / 第一種住居 / 第一種中高層
- 建ぺい率 / 60% ● 容積率/200%
- 接道 / 公道(約16m) および公道(約9m) に接道
- 引渡 / 相談 ● 現況/賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- 備考 / 公簿売買。エレベーター無し。
管理会社及びプロパンガス会社引継ぎ条件。

●オーナーチェンジ (賃貸中)

賃料収入
2,013,000円/月
24,156,000円/年

●利回り **8.10%**

2024年6月現在

※3LDKパターン



現況、25部屋 満室です！



【設備・条件】

◇室内洗濯機置場 ◇駐車場 ◇駐輪場



現地案内図



※ 満室想定利回りは表面利回りを記載しております。
 ※ 満室想定年収は、将来に渡りその金額を保証するものではありません。
 R6年度固定資産税評価額 ※土地は、面積按分計算

土地評価額	※確認後記載	年税額相当額	※確認後記載
家屋評価額	※確認後記載	年税額相当額	※確認後記載

※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。

東京都知事(7)第71992号

(公社)首都圏公正取引協議会加盟

◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員

◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / s-juhan@town-group.jp

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

TEL 03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

s-juhan@town-group.jp

担当 安岡・山崎

取引形態 専任媒介



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売