

For Sale

オーナーチェンジ 一棟アパート

レオパレスベルフルール

住所：神奈川県相模原市中央区星が丘1丁目15-15

Price 販売価格 6,700万円

- 交通① / JR相模線「上溝」駅 徒歩13分
- 交通② / JR横浜線「相模原」駅 バス13分

- 敷地面積 / 237.32㎡ (約71.78坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建
- 建物面積 / 196.5㎡ (約59.44坪)
- 建築月日 / 2006年8月新築
- 間取り / 1K×10
- 総戸数 / 10戸
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 接道 / 南西側 幅員約4m 公道
- 駐車場 / 有
- 引渡 / 相談
- 現況 / 賃貸中
- その他 / 前面道路による容積率制限有
- / 施工会社：(株)レオパレス21

令和6年度固定資産税評価額

土地評価額	24,420,228円	年税額相当額	81,400円
家屋評価額	5,868,162円	年税額相当額	99,758円

JR相模線「上溝」駅 徒歩13分 鉄骨造2階建一棟アパート！

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

508,287円/月
6,099,444円/年

※満室時想定家賃

利回り

9.10%

2025年3月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901

FAX 03-3340-0930

sugiyama_hiroki@town-group.jp

担当：杉山まで

広告掲載：不可

取引形態 媒介

手数料 分かれ