

# For Sale

# オーナーチェンジ物件 環状七号線沿い一棟アパート

## SPビル

住所：東京都杉並区堀ノ内3丁目52-23

### Price 販売価格 15,000 万円

- 交通① / 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩10分
- 交通② / 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩12分

- 敷地面積 / 99.38㎡ (約30.06坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 床面積 / 172.23㎡ (約52.09坪)  
1階：57.41㎡ 2階：57.41㎡  
3階：57.41㎡
- 建築月日 / 2019年7月新築
- 間取り / 1K
- 総戸数 / 6戸
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 400%
- 接道 / 東側 幅員約25m 公道 (都道(318)環状七号線)

- 引渡 / 相談
- 現況 / 賃貸中 (満室)
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 施工会社 / 株式会社アヴェントハウス
- その他 /

## 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩10分 2019年築!

### オーナーチェンジ (賃貸中)

#### 賃貸収入

532,000円/月  
6,384,000円/年

※満室稼働中

#### 利回り

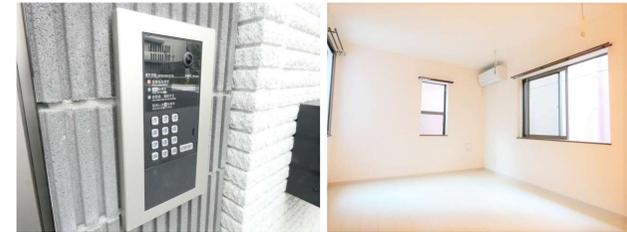
## 4.25%

2024年9月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

# タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

## 03-3340-0901

 FAX 03-3340-0930

[tsunoda@town-group.jp](mailto:tsunoda@town-group.jp)

担当：角田まで

広告掲載：不可

取引形態 媒介

手数料 分かれ