

For Sale

South Lagoon 庚台B棟

住所：神奈川県横浜市南区庚台8-12

Price 販売価格 5,890万円

- 交通① / 京急本線「南太田」駅 徒歩8分
- 交通② / 横浜市地下鉄ブルーライン「吉野町」駅 徒歩9分

- 敷地面積 / 128.83㎡ (約38.97坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 床面積 / 108.18㎡ (32.72坪)
- 1階：54.09㎡ (約16.36坪)
- 2階：54.09㎡ (約16.36坪)
- 建築月日 / 2019年9月新築
- 間取り / 1R
- 総戸数 / 6戸
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 接道 / 北東側 幅員調査中 私道 (42条2項道路)
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談 ● 現況 / 賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- その他 /

オーナーチェンジ物件 一棟アパート

京急本線「南太田」駅 徒歩6分 2019年築!

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

345,000円/月
4,140,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

7.02%

2025年7月現在
現状：満室稼働中



2F



1F

※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901

 FAX 03-3340-0930

Tsunoda@town-group.jp

担当：角田まで
広告掲載：不可

取引形態 媒介
手数料 分かれ