

## デュオメゾン京急蒲田駅前

住所：東京都大田区南蒲田1-19-2

Price  
販売価格 **24,000**  
万円(税込)

- 交通① / 京急本線「京急蒲田」駅 徒歩3分
- 交通② / JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩15分

- 敷地面積 / 登記簿面積 : 150.41㎡ (約45.49坪)
- / 有効宅地面積 : 125.86㎡ (約38.07坪)
- / 道路後退部分 : 8.78㎡ (約2.65坪)

- 土地権利 / 所有権

- 構造 / 軽量鉄骨造3階建

- 建物面積 / 230.58㎡ (約69.75坪)

- / (1階~3階: 76.86㎡)

- 建築月日 / 2020年(令和2年)1月新築

- 間取り / 1R(15.11~17.95㎡) ● 総戸数 / 12戸

- 用途地域 / 近隣商業地域

- 建ぺい率 / 80% ● 容積率 / 300%

- その他の地域地区 / 準防火地域

- 接道 / 西側 幅員約4m 区道(42条2項道路)

- 駐車場 / 無

- 引渡 / 相談 ● 現況 / 賃貸中

- 管理会社 / 株式会社アレップス

- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング

### 物件設備

- エアコン
- システムキッチン
- TVモニタホン
- シューズボックス
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- フローリング
- クローゼット
- 室内物干し
- オートロック
- ペアガラス
- 駐輪場

## 京急本線「京急蒲田」駅 徒歩3分 2020年築 一棟アパート!

オーナーチェンジ(賃貸中)

賃貸収入

960,000円/月  
11,520,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

**約4.8%**

2024年10月現在  
現状：満室稼働中



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

tsunoda@town-group.jp

担当：角田・和田まで

広告掲載：不可

取引形態 媒介

手数料 分かれ

ひとを、まちを、もっと豊かに

**タウン住宅販売**

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

