

ソレアード西大宮Ⅰ・Ⅱ

JR川越線「西大宮」駅 徒歩9分 2017年築！！

住所：さいたま市西区三橋六丁目1739-1

Price
販売価格 22,000 万円

- 交通 / JR川越線「西大宮」駅 徒歩9分
- 敷地面積 / I：187.94㎡（約56.85坪）
- 敷地面積 / II：287.02㎡（約86.82坪）
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 建物面積 / I：195.42㎡（約59.11坪）
- 建物面積 / II：305.56㎡（約92.43坪）
- 築年月日 / I・II：2017年6月 新築
- 間取 / 1K×8 ●総戸数 / 8戸
- 間取 / 1K×12 ●総戸数 / 12戸
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率/200%
- 接道 / 南側 幅員約2.9m公道（42条2項道路）
- 接道 / 西側 幅員約4.0m公道（42条2項道路）
- 接道 / 東側 幅員約5.8m公道（42条1項1号道路）
- 引渡 / 相談 ●現況/賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレックス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング

●オーナーチェンジ（賃貸中）

賃料収入

1,077,000円/月
12,924,000円/年

●利回り **5.87%**

2024年7月現在

※満室時想定家賃

◇I・II合計賃料◇



◇1F・2F間取共通◇



※ 満室想定利回りは表面利回りを記載しております。
※ 満室想定年収は、将来に渡りその金額を保証するものではありません。

R6年度固定資産税評価額

土地評価額	¥32,785,063	年税額相当額	¥109,282
家屋評価額	¥41,394,907	年税額相当額	¥703,712

※図面と現況が相違する場合、現況を優先させていただきます。



■物件設備

- ★TVドアホン
- ★シャッター付き(1階のみ)
- ★浴室乾燥機
- ★室内洗濯機置場
- ★システムキッチン(ガスコンロ 2口付)



現地案内図 住所：さいたま市西区三橋六丁目1739-1



東京都政(7)第71992号

(公社)首都圏公正取引協議会加盟

◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / http://www.town-jh.com E-MAIL / s-juhan@town-group.jp

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売

TEL03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

yamasaki@town-group.jp

担当山崎

取引形態 一般媒介 手数料：分かれ