

# For Sale

# オーナーチェンジ物件

## カサヴェール桜ヶ丘 7階

Price  
販売価格 **630** 万円

- 交通① / 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩6分
- 交通② / 京王線「百草園」駅 徒歩18分

- 所在地 / 東京都多摩市一ノ宮1丁目23-5
- 敷地面積 / 227.10㎡ ● 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 商業地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 9階建
- 総戸数 / 30戸 ● 築年数 / 1985年2月築
- 現況 / 賃貸中
- 間取り / 1R
- 専有面積 / 16.99㎡ ● バルコニー / 調査中
- 所在階 / 7階
- 分譲会社 / 平田建設
- 施工会社 / 株式会社熊谷組
- 管理 / 野村不動産パートナーズ
- 管理形態 / 一部委託 ● 管理方式 / 巡回
- 管理費 / 8,830円 ● 修繕積立金 / 3,500円
- その他 / 無し
- ガス / 都市ガス
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 無
- 駐輪場 / 有
- バイク置場 / 無

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩6分 新宿へ最速30分！！

### オーナーチェンジ（賃貸中）

賃貸収入

37,000円/月  
444,000円/年  
※満室時想定家賃

利回り

**7.04%**  
2024年9月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

[yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

担当：安岡まで

広告掲載：不可

取引形態 専任媒介  
手数料 分かれ