

## コーポシャルムB棟

住所：神奈川県横浜市神奈川区羽沢南1-11-8

Price  
販売価格 **14,300** 万円

- 交通① / 相鉄新横浜線「羽沢横浜国大」駅 徒歩12分
- 交通② / 相鉄本線「上星川」駅 徒歩12分

- 敷地面積 / 181.89㎡ (約55.02坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄骨造陸屋根4階建
- 床面積 / 1階：93.06㎡ (約28.15坪)  
/ 2階：101.29㎡ (約30.64坪)  
/ 3階：101.29㎡ (約30.64坪)  
/ 4階：101.29㎡ (約30.64坪)
- 建築月日 / 1990年6月新築
- 間取り / 1R・2DK
- 総戸数 / 12戸
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 接道 / 北西側 幅員約6.7m 私道 (42条1項道路)  
/ 北東側 幅員約6.6m 私道 (42条1項2号道路)  
/ 南西側 幅員約4.5m 私道 (42条1項3号道路)
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談
- 現況 / 賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- その他 / 1F トランクルーム (×19) 有り  
/ 別途自動販売機収入有り

## 相鉄新横浜線「羽沢横浜国大」駅 徒歩12分 一棟マンション！

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

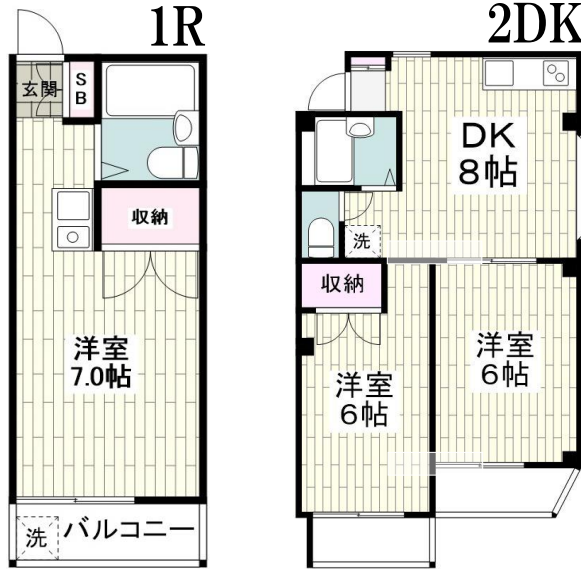
835,050円/月  
10,020,600円/年

※満室時想定家賃

利回り

**7.0 %**

2024年10月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



外観



トランクルーム



前面道路



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

# タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

[yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

担当：安岡・山崎まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ