

For Sale

# ～新耐震基準 オーナーチェンジ物件～

## スカイコート西川口

住所：川口市西川口4-9-11

Price  
販売価格 800 万円

- 交通① / JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩10分
- 交通② / JR京浜東北線「川口」駅 徒歩15分
- 敷地面積 / 954.31m<sup>2</sup> ●土地権利/所有権
- 構造 / RC造5階地下1階建 ●総戸数/108戸
- 築年月日 / 1988年11月築
- 専有面積 / 15.00m<sup>2</sup>
- 開口部 / 南東 ●現況/賃貸中
- 間取り / 1R ●所在階/4階
- 分譲会社 / 豊国興産
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 修繕積立金 / 1,000円 ●管理費/6,000円
- 用途地域 / 第2種住居専用地域
- ガス / 都市ガス ●エレベーター/無
- 駐車場 / 無 ●駐輪場/有
- 備考 / 契約不適合責任は免責となります。

現地案内図 住所：川口市西川口4-9-11



JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩10分 他、2路線利用可能！

### 【賃料】

- ◇月額賃料: 40,000円
- ◇年間収入: 480,000円
- ◇現況利回: 約6.0% ※2025.12月現在

### 【おすすめPOINT】

- ・2019年に給湯器新規交換済み！
- ・2018年3月 室内リフォーム済み！



※図面と現況が相違する場合、現況を優先させて頂きます。



◆東京都知事免許 (7) 第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟

◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL / <http://www.town-jh.com> E-MAIL / [yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**



TEL 03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

[yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

担当：安岡

広告掲載：不可

取引形態 専任 手数料：分かれ