

STマンション越谷

住所：埼玉県越谷市瓦曾根1-17-3

Price
販売価格 **15,700** 万円

- 交通① / 東武伊勢崎線「越谷」駅 徒歩8分
- 交通② / JR武蔵野線「南越谷」駅 徒歩14分

- 敷地面積 / 461.80㎡ (約139.69坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 床面積 / 1階：200.08㎡ (約60.52坪)
/ 2階：200.08㎡ (約60.52坪)
/ 3階：200.08㎡ (約60.52坪)
- 建築月日 / 1990年5月新築
- 間取り / 2LDK・3DK ● 総戸数 / 12戸
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 接道 / 北西側 幅員約6m 公道 北東側 幅員約8m 公道
- 駐車場 / 1台
- 引渡 / 相談 ● 現況 / 賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング

物件設備

- エアコン
- ガスコンロ設置可
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- フローリング
- 収納スペース
- バルコニー
- 駐輪場

東武伊勢崎線「越谷」駅 徒歩8分 一棟マンション！

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

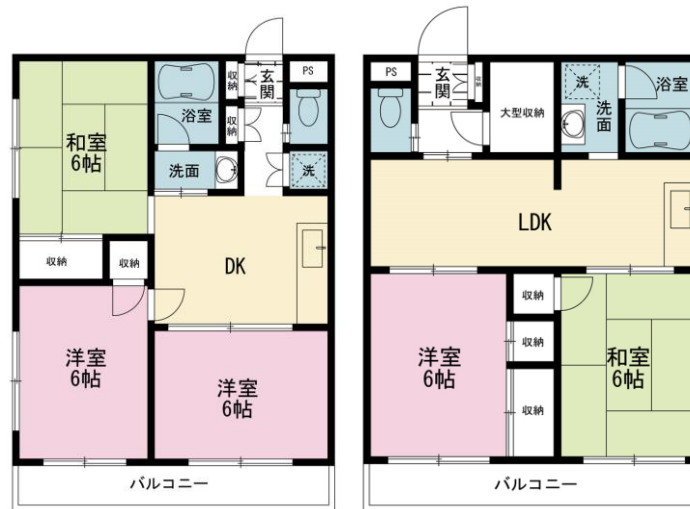
820,000円/月
9,840,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

6.26%

2024年10月現在



3DK

2LDK

※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



外観



洋室

リビング



yamasaki@town-group.jp

担当：山崎まで
広告掲載：不可

取引形態 媒介
手数料 分かれ

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930