

# 秀和等々力レジデンス 5階

Price  
販売価格 **2,380**万円

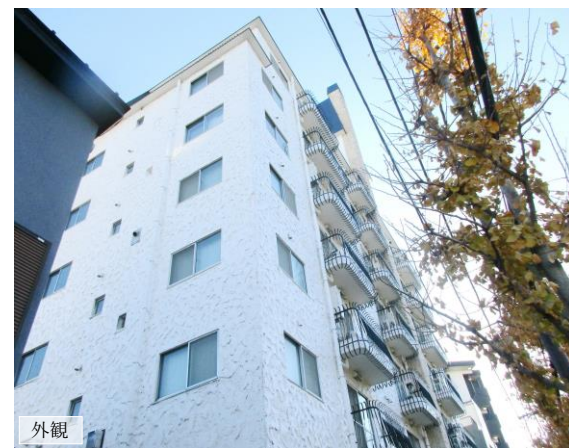
● 交通 / 東急大井町線「等々力」駅 徒歩7分

- 所在地 / 東京都世田谷区等々力4-18-9
- 敷地面積 / 879.66㎡ ● 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根7階建
- 総戸数 / 53戸 ● 築年数 / 1971年5月築
- 現況 / 空室 (工事完了済)
- 間取り / 1LDK
- 専有面積 / 28.26㎡
- 所在階 / 5階
- 分譲会社 / 秀和株式会社
- 施工会社 / 松井建設株式会社
- 管理 / ビジネスビルディングマゼック株式会社
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 住込管理
- 管理費 / 9,100円 ● 修繕積立金 / 10,900円
- ガス / 都市ガス
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 無
- 駐輪場 / 年額2,000円~3,600円
- バイク置場 / 年額10,000円 (原付のみ応相談)
- 備考 / 耐震診断済 (報告書あり)

## 新規フルリノベーション済

2024年12月中旬

- 全室クロス張替え、床フロアタイル貼替、ダウンライト新設
- 洋間変更、エアコン新設、シューズボックス新設
- キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ交換
- 照明交換、給湯器交換、TVインターホン交換、分電盤交換



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

**タウン住宅販売**

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

[yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

担当：安岡まで  
広告掲載：不可

取引形態 専任  
手数料 分かれ