

For Sale

オーナーチェンジ物件

# サンハイツウラベ

住所：東京都八王子市大谷町792

Price  
販売価格 **4,380**万円

- 交通① / JR八高線「北八王子」駅 徒歩22分
- 交通② / JR中央線「八王子」駅 バス19分 バス停徒歩9分

- 敷地面積 / 329㎡ (約99.52坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 床面積 / 1階：119.26㎡ (約36.07坪)  
/ 2階：119.26㎡ (約36.07坪)
- 建築月日 / 1985年1月新築
- 間取り / 3K
- 総戸数 / 6戸
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 接道 / 北側 市道
- 引渡 / 相談
- 現況 / 賃貸中
- 管理会社 / (株)アレップス (2室)  
/ (株)ハウスメイトショップ (4室)
- 備考 / 契約不適合責任は免責となります。

### 物件設備 (201号室の例)

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 収納スペース
- ガスコンロ設置可
- 追い炊き機能
- バルコニー
- 温水洗浄便座
- フローリング

## JR八高線「北八王子」駅 徒歩22分 収益一棟アパート！

### オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

332,000円/月  
3,984,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

**9.09%**

2024年12月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

[yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

担当：安岡まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ