

あきる野市草花 中古戸建

東京都あきる野市草花495-3

Price
販売価格 **980** 万円

- 交通① / JR五日市線「東秋留」駅 徒歩19分
- 交通② / JR青梅線「福生」駅 徒歩28分
- 交通③ / JR青梅線「牛浜」駅 徒歩23分

- 敷地面積 / 149.48㎡ (公簿) 45.21坪
/ ※他道路持分有り
- 建物面積 / 84.17㎡ (公簿) 25.46坪
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 / 1974年12月築 (昭和49年)
- 間取り / 4SDK
- 区域区分 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 接道 / 南西側 私道 (持分有り)
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 方角 / 南西
- 防火 / 法22条区域
- 駐車場 / 無し (近隣月極駐車場 6,000円使用中)
- 現況 / 賃貸中 (リフォーム工事完了済)
- 備考 / 契約不適合責任免責
/ ※建築物傾き有り

クロス貼替、水回り・床フロアタイル交換！室内大規模リフォーム済み！！

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

77,000円/月
924,000円/年

※満室時家賃

利回り

9.42%

2025年1月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



外観



リビング ※空室時



キッチン ※空室時



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

yasuoka@town-group.jp

担当：安岡まで

広告掲載：不可

取引形態 媒介

手数料 分かれ