

For Sale

オーナーチェンジ物件

Ciel Bleu中野坂上

住所：東京都中野区中央2丁目39-19

Price 販売価格 24,900万円

- 交通① / 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩9分
- 敷地面積 / 〔公募〕186.35㎡ (約56.37坪)
/ ※セットバック部分約6.7㎡を含む
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺3階建
- 建物面積 / 1階：105.12㎡ (約31.79坪)
/ 2階：93.58㎡ (約27.83坪)
/ 3階：93.58㎡ (約27.83坪)
/ 合計：292.28㎡ (約88.41坪)
- 建築月日 / 2019年3月新築
- 間取り / 1K・1R ● 総戸数 / 12戸
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160% (前面道路幅員制限)
- 接道 / 北東側 公道 幅員約3.4m
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談 ● 現況 / 賃貸中
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- 管理会社 / 株式会社アレップス

物件設備

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 収納スペース
- 2口システムキッチン
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- TVモニターホン
- 独立洗面台
- 敷地内ゴミ置場
- 温水洗浄便座
- フローリング
- 駐輪場

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩9分 2019年築!

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

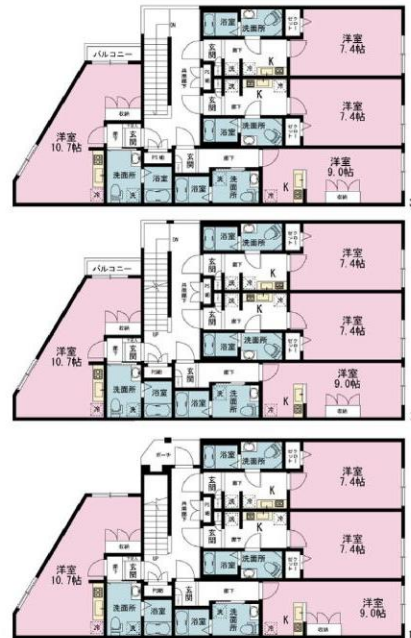
1,148,000円/月
13,776,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

5.53%

2025年3月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

yamasaki@town-group.jp

担当：山崎まで

広告掲載：不可

取引形態 媒介

手数料 分かれ