

For Sale

オーナーチェンジ物件

ドリームシャトー都賀

住所：千葉県千葉市若葉区原町86-1

Price 販売価格 5,670万円

- 交通① / JR総武本線「都賀」駅 徒歩14分
- 交通② / 千葉都市モノレール「みつわ台」駅 徒歩13分

- 敷地面積 / 169.50㎡ (約51.27坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 建物面積 / 1階：81.32㎡ (約24.59坪)
/ 2階：81.32㎡ (約24.59坪)
- 建築月日 / 2016年3月新築
- 間取り / 1K ● 総戸数 / 8戸
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 接道 / 南東側 幅員約4m 公道 (42条2項道路)
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談 ● 現況 / 賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング

物件設備

- エアコン
- システムキッチン
- TVモニター
- 洗濯洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 追い焚き機能
- フローリング
- 収納スペース
- シューズボックス
- 居室照明
- 防犯シャッター
- 敷地内ゴミ置場



ひとを、まちを、もっと豊かに タウン住宅販売

JR総武本線「都賀」駅 徒歩14分 2016年築一棟アパート！

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

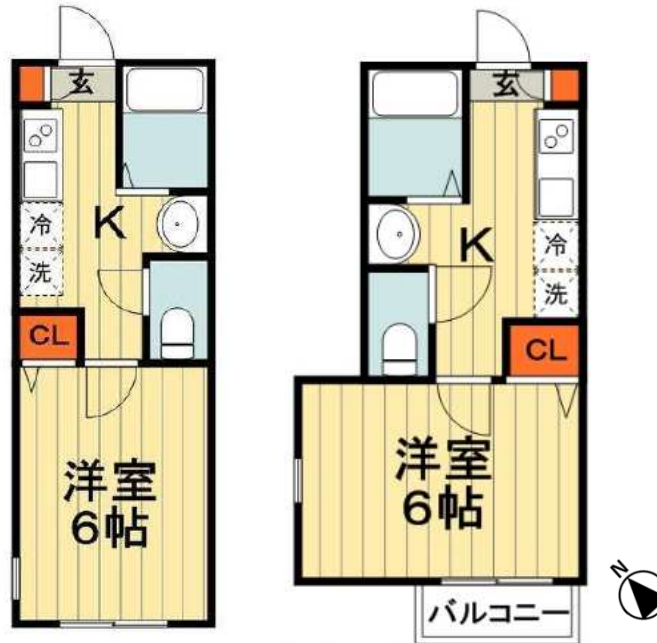
339,000/月
4,068,000/年

※満室時想定家賃

利回り

7.17%

2025年2月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901

 FAX 03-3340-0930

yamasaki@town-group.jp

担当：山崎まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ