

For Sale

オーナーチェンジ物件

マンションニュー中山 8階

Price
販売価格 **1,450**万円

- 交通① / JR総武線「下総中山」駅 徒歩9分
- 交通② / 京成本線「京成中山」駅 徒歩14分

- 所在地 / 千葉県市川市鬼高3丁目13-2
- 敷地面積 / 558.60㎡ ● 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 構造 / 鉄骨造陸屋根8階建
- 総戸数 / 189戸 ● 築年数 / 1973年12月築
- 現況 / 賃貸中
- 間取り / 2LDK
- 専有面積 / 51.27㎡ ● バルコニー / 調査中
- 所在階 / 8階
- 分譲会社 / 日通不動産株式会社
- 施工会社 / 清水建設株式会社
- 管理 / 日本ハウズイング株式会社
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 9,800円 ● 修繕積立金 / 7,300円
- その他 /
- ガス / 都市ガス
- エレベーター / 有 (複数)
- ペット飼育 / 可 (管理規約・使用細則に規定有り)
- 駐車場 / 月額11,000円 (要確認)
- 駐輪場 / 月額200円/1台 (要確認)
- バイク置場 / 月額2,000円/1台 (要確認)

JR総武線「下総中山」駅 徒歩9分

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

91,000円/月
1,092,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

7.53%

2024年10月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

yamasaki@town-group.jp

担当：山崎まで
広告掲載：不可

取引形態 媒介
手数料 分かれ