

## RELUXIA横濱鶴見Ⅱ 3階

Price  
販売価格 **2,240** 万円

- 交通① / 京急本線「鶴見市場」駅 徒歩9分
- 交通② / 京急本線「八丁畷」駅 徒歩13分

- 所在地 / 神奈川県横浜市鶴見区元宮1-6-21
- 敷地面積 / 565.10㎡ ● 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 準工業地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建
- 総戸数 / 42戸 ● 築年数 / 2020年10月築
- 現況 / 賃貸中
- 間取り / 1K
- 専有面積 / 21.00㎡ ● バルコニー / 3.75㎡
- 所在階 / 3階
- 分譲会社 / 株式会社フュディアルクリエーション
- 施工会社 / 株式会社松永建設
- 管理 / 株式会社フュディアルコミュニティ
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 巡回
- 管理費 / 5,700円 ● 修繕積立金 / 1,000円
- その他 / 1,650円 (インターネット使用料)
- ガス / 都市ガス
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 無
- 駐輪場 / 有
- バイク置場 / 無

京急本線「鶴見市場」駅 徒歩9分 2020年築 築浅!

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

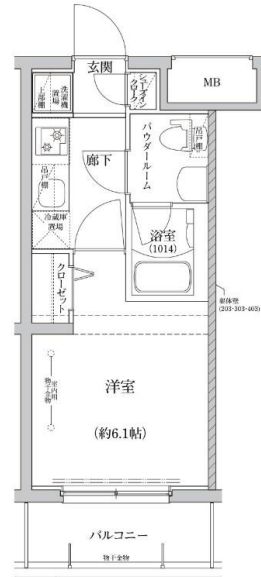
74,700円/月  
896,400円/年

※満室時想定家賃

利回り

**4.00%**

2024年8月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

[yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

担当：安岡

広告掲載：不可

取引形態 一般媒介

手数料 分かれ