

For Sale

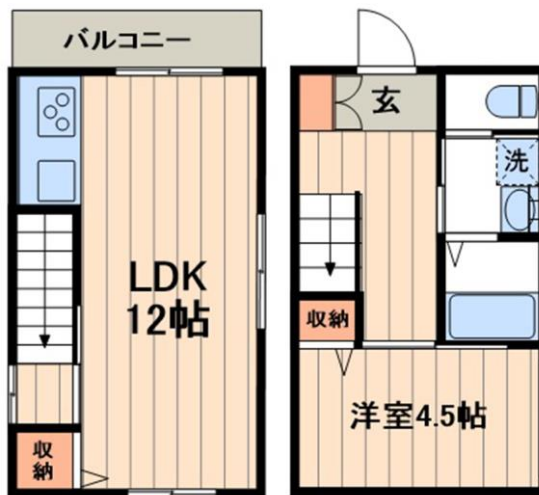
希少な「戸建オーナーチェンジ物件」

アロハプレイス西大島Ⅱ 東京都江東区大島1-7-6

令和元年築、室内設備充実！都営新宿線「西大島」駅 徒歩5分！

オーナーチェンジ（賃貸中）

賃貸収入	利回り
149,000円/月 1,788,000円/年 <small>※現行家賃</small>	3.66% 2025年2月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

Price 販売価格 4,880 万円

● 交通 / 都営新宿線「西大島」駅 徒歩5分

- 敷地面積 / 41.21㎡（公簿） 12.46坪
- 床面積 / 1階：22.56㎡（公簿） 6.82坪
/ 2階：22.56㎡（公簿） 6.82坪
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 / 2019年12月築（令和元年）
- 間取り / 1LDK
- 区域区分 / 市街化区域
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 300%
- 土地形状 / 整形地 ● 地勢 / 平坦
- 接道 / 東側 公道
- 方角 / 東
- 防火 / 法22条区域
- 現況 / 賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- 駐車場 / 無し
- 備考 / 玄関横ペット足洗い場有り
/ ※契約不適合責任免責

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901

FAX 03-3340-0930

yasuoka@town-group.jp

担当：安岡まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ