オーナーチェンジ物件 投資用ワンルーム

パレステージ溝の口 2階

Price 販売価格 **5,790**万円

● 交通 / 東急田園都市線「溝の口」駅 徒歩10分

● 所在地 / 神奈川県川崎市高津区久本2-11-1

● 敷地面積 / 2708.74㎡

● 土地権利 / 所有権

● 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域

● 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建

● 総戸数 / 80戸

● 築年数 / 2014年2月築

● 現況 / 賃貸中● 間取り / 3LDK

● 専有面積 / 71.32㎡

● 所在階 / 2階

◆ 分譲会社 / 日神不動産株式会社◆ 施工会社 / 南海辰村建設株式会社

● 管理 / 日神管財株式会社

● 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 日勤

● 管理費 / 9,840円 ● 修繕積立金/ 13,840円

● ガス / 都市ガス

■ エレベーター/ 有■ これである。

● 駐車場 / 有(月額14,000円~18,000円)

駐輪場 / 有(月額100円~300円)

● バイク置場 / 有(月額1,000円~5,000円)

● 町内会費 / 有(月額150円)

東急田園都市線「溝の口」駅 徒歩10分

●ペット飼育可(規約等制限有)

オーナーチェンジ(想定賃料)

賃貸収入

193,000円/月2,316,000円/年

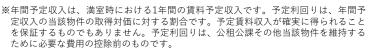
※想定家賃

利回り

4.00%

2025年3月現在





※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。







◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL http://www.town-jh.jp 〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

sugiyama_hiroki@town-group.jp

担当:杉山まで

広告掲載:不可

取引形態 専任 手数料 分かれ