

# For Sale

## ウエステリア東大和3

住所：東京都東大和市仲原3-16-3

Price  
販売価格 **41,300** 万円

● 交通 / 西武拝島線「東大和市」駅 徒歩18分

- 敷地面積 / 1526.0㎡ (約461.61坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 建物面積 / 1569.06㎡ (約474.73坪)
  - / 1階：523.02㎡ (158.21坪)
  - / 2階：523.02㎡ (158.21坪)
  - / 3階：523.02㎡ (158.21坪)
- 建築月日 / 1993年7月新築
- 間取り / 3DK ● 総戸数 / 25戸
- 区域区分 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 100%
- 防火地域 / 準防火地域
- 接道① / 北側 公道 幅員 約6m
- 接道② / 南側 公道 幅員 約6m
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 現況 / 賃貸中 ● 駐車場 / 有 (25区画)
- 引渡 / 相談
- その他 / 公簿売買 エレベーター無し  
/ ※契約不適合責任免責

令和6年度固定資産税

固定資産税	1,650,600円		
都市計画税	377,100円	年税額相当額	2,027,700円

### 居室部分 満室稼働中 一棟マンション オーナーチェンジ

「南北両面を6m道路に接する460坪超の整形地」という資産性！

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

2,086,800円/月  
25,041,600円/年

※満室時想定家賃

表面利回り

**6.06%**

2025年12月現在



間取り①

間取り②



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

[yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

担当：安岡・桐原まで

**広告掲載：不可**

取引形態 専任

手数料 分かれ