

## クレヴィア新御徒町 2階

Price  
販売価格 **7,650**万円

- 交通① / 都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩5分
- 交通② / 都営浅草線「蔵前」駅 徒歩9分
- 所在地 / 東京都台東区鳥越1丁目30-8
- 敷地面積 / 491.92㎡ ● 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 商業地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造14階建
- 総戸数 / 52戸
- 築年数 / 2023年12月築
- 現況 / 賃貸中
- 間取り / 1LDK+ロフト
- 専有面積 / 45.67㎡ ● バルコニー面積 / 調査中
- 所在階 / 2階
- 分譲会社 / 伊藤忠都市開発株式会社
- 施工会社 / 第一建設工業株式会社
- 管理 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 20,300円 ● 修繕積立金 / 6,900円
- その他 / インターネット使用料月額880円
- エレベーター / 有 ● ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 有：月額35,000円~36,000円  
(平置き4台、内1台身障者用)
- 駐輪場 / 有：月額300円~500円  
(スライド式44台、二段式上段8台)
- バイク置場 / 有：月額3,000円(2台)

### 設備情報

3口ガスシステムキッチン・追い焚き・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台  
温水洗浄便座・エアコン2基・モニター付インターホン・ダウンライト  
ウォークインクローゼット・天井高シューズクローゼット・床暖房  
オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・ワークスペース

### 周辺環境

ライフ	390m	まいばすけっと	600m	セブンイレブン	400m
どらっくばばす	600m	三井記念病院	920m	台東三筋郵便局	350m
中央図書館	570m	上野恩賜公園	1660m		



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

# タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

[yasuoka@town-group.jp](mailto:yasuoka@town-group.jp)

担当：安岡まで

広告掲載：不可

取引形態 媒介

手数料 分かれ