

# For Sale

# オーナーチェンジ物件

## メゾンアートⅡ

住所：千葉市稲毛区天台6丁目9-7

Price  
販売価格 **4,100** 万円

● 交通 / 千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅 徒歩3分

- 敷地面積 / 153.20㎡ (約48.34坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレート葺地下1階付2階建
- 建物面積 / 1階：106.56㎡ (約32.23坪)  
/ 2階：106.98㎡ (約32.36坪)  
地下1階：50.0㎡ (約15.12坪)
- 建築月日 / 1992年12月新築
- 間取り / 2LDK ● 総戸数 / 4戸
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200%
- 接道 / 南西側 幅員約8.8m 公道 (42条1項1号道路)  
/ 北西側 幅員約6m 公道 (42条1項1号道路)  
/ 北東側 幅員約6m 公道 (42条1項1号道路)

- 引渡 / 相談 ● 現況 / 賃貸中
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- その他 /

### 物件設備

- エアコン
- システムキッチン
- 独立洗面台
- 洋室10.5畳
- 室内洗濯機置場
- 電動シャッター
- 全戸角部屋
- 収納スペース
- ペット可
- 敷地内駐車場

## 千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅 徒歩3分

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

274,000円/月  
3,288,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

**8.01%**

2024年11月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

[yamasaki@town-group.jp](mailto:yamasaki@town-group.jp)

担当：山崎まで

広告掲載：不可

取引形態 媒介

手数料 分かれ