

# For Sale

# 屋根・外壁リフォーム予定 オーナーチェンジ物件

## メゾン櫛A棟B棟C棟

### Price 販売価格1億4,750万円

- 交通① / 西武拝島線「玉川上水」駅 徒歩8分
- 交通② / 多摩モノレール線「玉川上水」駅 徒歩8分

- 所在地 / 東京都立川市柏町4-72-16
- 敷地面積 / 577.28㎡ (約174.62坪)
- 別途開発道路 / 54㎡ (16.3坪)
- 土地権利 / 所有権 ● 地目/宅地、公衆用道路
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 床面積 / 3棟合計407.02㎡ (約123.12坪)
- A棟134.46㎡ (約40.67坪)
- B棟134.46㎡ (約40.67坪)
- C棟138.1㎡ (約41.77坪)
- 建築年月日 / 1999年7月築
- 間取 / 2LDK×6戸、各戸駐車場付
- 総戸数 / 6戸
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 現況 / 満室稼働中
- 接道 / 西側私道 (5号道路) 私道持分有
- リワイ / 都市ガス 公営水道 公共下水道
- 管理会社 / ㈱アレップス
- 募集会社 / ㈱タウンハウジング
- 施工会社 / 大和ハウス工業㈱

### オーナーチェンジ

賃貸収入

689,000円/月  
8,268,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

約5.6%

2025年4月現在



C棟



A棟B棟

※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

[tsunoda@town-group.jp](mailto:tsunoda@town-group.jp)

担当：角田まで

広告掲載：厳禁

取引形態 媒介

手数料 分かれ