

For Sale

積水ハウス施工物件 収益一棟アパート

# ヤナバコーポ

Price  
販売価格 **4,960** 万円

● 交通 / 新京成線「高根木戸」駅 徒歩4分

- 所在地 / 千葉県船橋市習志野台1-5-4
- 敷地面積 / 228.33㎡ (約69.06坪)
- 私道持分 / 70分の10有 163.06㎡ (約49.32坪)
- 土地権利 / 所有権 ●地目/宅地
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 床面積 / 191.46㎡ (約57.91坪)
- 建築年月日 / 1988年1月築
- 間取 / 2DK×4,1K×2
- 総戸数 / 6戸
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 賃貸中 (1部屋募集中)
- 接道 / 西側私道 (5号道路) 私道持分有
- ライフ / プロパン 公営水道 公共下水道
- 管理会社 / (株)アレップス
- 募集会社 / (株)タウンハウジング
- 施工会社 / 積水ハウス(株)

新京成線「高根木戸」駅 徒歩4分 昭和63年1月築

## オーナーチェンジ

賃貸収入

315,000円/月  
3,780,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

**約7.6%**

2025年4月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

# タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

**03-3340-0901** FAX 03-3340-0930

tsunoda@town-group.jp

担当：角田まで

広告掲載：厳禁

取引形態 専任媒介

手数料 分かれ