

For Sale

オーナーチェンジ物件 投資用ワンルーム

メゾン・ド・ビザール 3階

Price
販売価格 350万円

● 交通 / 小田急小田原線「本厚木」駅 徒歩14分

- 所在地 / 神奈川県厚木市岡田1-4-40
- 敷地面積 / 661.19㎡
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 総戸数 / 52戸
- 築年数 / 1990年11月築
- 現況 / 賃貸中
- 間取り / 1R
- 専有面積 / 16.78㎡
- 所在階 / 3階
- 分譲会社 / 株式会社MARUKO
- 施工会社 / 鉄建建設株式会社
- 管理 / 株式会社プレストサービス
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 5,000円 ● 修繕積立金 / 5,080円
- ガス / オール電化
- エレベーター / 無
- 駐車場 / 有 (1台10,000円)
- 駐輪場 / 有 (無償)
- バイク置場 / 無

オーナーチェンジ (想定賃料)

賃貸収入

33,000円/月
396,000円/年

※想定家賃

利回り

11.31%

2025年5月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



外観



共用部分



宅配BOX



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

sugiyama_hiroki@town-group.jp

担当：杉山まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ