

# For Sale

# オーナーチェンジ物件 投資用ワンルーム

BELISTA練馬江古田 3階

Price  
販売価格 5,780 万円

- 交通 / 西武池袋線「江古田」駅 徒歩8分  
/ 都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩8分

- 所在地 / 東京都練馬区旭丘1-18-8
- 敷地面積 / 750.98㎡
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
- 総戸数 / 42戸
- 築年数 / 2010年12月築
- 現況 / 賃貸中
- 間取り / 2LDK
- 専有面積 / 59.72㎡
- 所在階 / 3階
- 分譲会社 / 藤和不動産
- 施工会社 / 埼玉建興株式会社
- 管理 / 三菱地所コミュニティ
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 12,600円 ● 修繕積立金 / 8,840円
- ガス / 都市ガス
- エレベーター / 有
- 駐車場 / 有(月額21,000円~24,000円)
- 駐輪場 / 有(月額200円)
- ミニバイク置場 / 有(月額1,500円)※125CCまで
- その他 / インターネット利用料(月額1,595円)

オーナーチェンジ(想定賃料)

賃貸収入

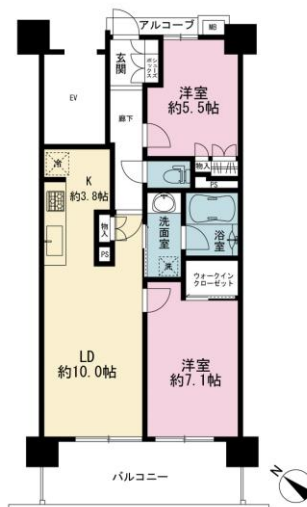
165,000円/月  
1,980,000円/年

※想定家賃

利回り

3.43%

2025年11月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

●ペット飼育可(規約等制限有)



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

## タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

sugiyama\_hiroki@town-group.jp

担当：杉山まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ