

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

鳩ヶ谷本町KASHIYA 1・2号棟

住所：埼玉県川口市鳩ヶ谷本町3丁目17-16

Price
販売価格 **4,330** 万円

● 交通 / 埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅 徒歩11分

- 敷地面積 / 188.36㎡【公簿】56.97坪
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地 ● 地勢 / 平坦
- 接道 / 東南 公道 幅員4.45m (42条1項1号)
- 床面積 / 1号棟：71.62㎡【公簿】21.66坪
/ 2号棟：70.37㎡【公簿】21.28坪
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 / 2016年2月築（平成28年）
- 間取り / 3LDK
- 方角 / 東南
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 100%
- 高さ制限 / 10m
- 防火地域 / 第22条区域
- 備考 / 駐車場有り（各1台）

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	24,550,842円	年税額相当額	81,835円
家屋評価額	8,704,450円	年税額相当額	147,974円

オーナーチェンジ（賃貸中）

賃貸収入

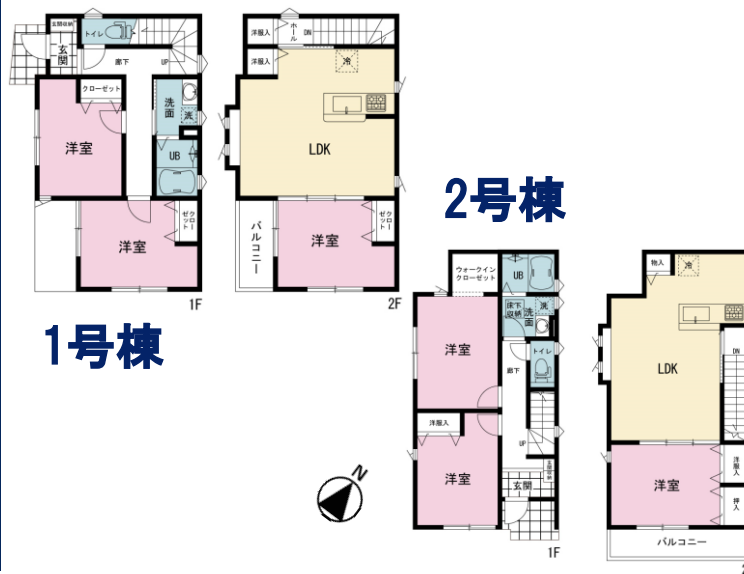
226,000円/月
2,712,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

6.26%

2025年4月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

yamasaki@town-group.jp

担当：山崎まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ