

For Sale

～オーナーチェンジ物件 一棟アパート～

プラージュ王子神谷

住所：東京都北区豊島4丁目-5-10

Price
販売価格 **10,500** 万円

● 交通 / 東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩14分

- 敷地面積 / 151.4㎡ (約45.79坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 建物面積 / 1階：73.75㎡ (約22.30坪)
2階：71.41㎡ (約21.60坪)
合計：145.16㎡ (約43.91坪)
- 建築月日 / 2020年11月新築
- 間取り / 1K ● 総戸数 / 6戸
- 管理会社 / エイブル保証株式会社
- 用途地域 / 準工業地域・近隣商業地域
- 建ぺい率 / 60%・80%
- 容積率 / 200%・240%
- 接道 / 西側 幅員約4m 公道 (2項道路)
- 駐車場 / 有 (1台)
- 現況 / 賃貸中
- 引渡 / 相談
- 備考 / ※サブリース契約中

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	29,039,330円	年税額相当額	80,991円
家屋評価額	13,712,100円	年税額相当額	233,105円

東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩14分 2020年築！

オーナーチェンジ (サブリース中)

※満室時想定家賃
2025年5月現在

賃貸収入

473,460円/月
5,681,520円/年

利回り

5.41%

オーナーチェンジ (サブリース解除後)

※満室時想定家賃
2025年5月現在

賃貸収入

525,000円/月
6,300,000円/年

利回り

6.00%



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

nagatsuka_hiroyuki@town-group.jp

担当：長塚まで
広告掲載：不可

取引形態 専任
手数料 分かれ