

For Sale

Kiirō千駄木

Price
販売価格 **54,600**万円

- 交通① / JR山手線「西日暮里」駅 徒歩9分
- 交通② / 東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩11分
- 所在地 / 東京都文京区千駄木4-20-2
- 敷地面積 / 154.14㎡ (約46.62坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階付3階建
- 床面積 / 462.50㎡ (約139.9坪)
B1F: 82.23㎡ 1階: 88.43㎡
2階~4階: 各97.28㎡
- 建築年月日 / 2025年3月築 (予定)
- 間取 / 2LDK×3戸 1K×3戸
1DK×3戸 1LDK×3戸
- 総戸数 / 12戸
- 用途地域 / 商業地域
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 600%
- 現況 / 賃貸中
- 接道 / 南西側 幅員調査中 公道 (2項道路)
- ガス / 都市ガス
- ペット飼育 / 可
- 駐輪場 / 有
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- その他 / 管理・募集会社共に弊社グループです。

文京区新築RC オーナーチェンジ物件

JR山手線「西日暮里」駅 徒歩9分 一棟収益マンション

オーナーチェンジ

賃貸収入

1,911,000円/月
22,932,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

約4.2%

2025年1月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

tsunoda@town-group.jp

担当：角田まで

広告掲載：厳禁

取引形態 媒介

手数料 分かれ