

ふじみ野市新駒林4丁目戸建

住所：埼玉県ふじみ野市新駒林4丁目5-1

Price
販売価格 **2,480** 万円

● 交通 / 東武東上線「ふじみ野」駅 徒歩18分

- 敷地面積 / 103.72㎡【公簿】31.37坪
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 土地形状 / 整形地 ● 地勢 / 平坦
- 接道 / 北側 公道 幅員4.6m (1項1号道路)
西側 公道 幅員5.3m (1項1号道路)
- 床面積 / 1階：35.40㎡【公簿】坪10.70坪
2階：36.56㎡【公簿】坪11.05坪
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 / 2011年2月築 (平成23年)
- 間取り / 3LDK
- 現況 / 空室
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200%
- 駐車場 / 2台可 (車種による)
- 備考 / ※契約不適合責任免責

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	12,047,907円	年税額相当額	38,150円
家屋評価額	3,444,227円	年税額相当額	56,829円

設備情報

3ロガスシステムキッチン・追い焚き・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座
エアコン・モニター付インターホン・居室照明・全室洋室・都市ガス

周辺環境

コモディイダ 409m ドラッグストアセキ 600m ローソン 157m
ふじみ野市立新田保育園 546m ふじみ野市立福岡小学校 434m
ふじみ野市立福岡中学校 739m 福岡総合病院 1133m
上福岡松山郵便局 318m 福岡中央公園 1145m 図書館ふじみ野 678m



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

kirihara_hiroki@town-group.jp

担当：桐原・安岡まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ