

# For Sale

## ～オーナーチェンジ物件 一棟アパート～

# シティハイムマキノ

住所：千葉県君津市法木作1丁目7-1

### JR内房線「君津」駅 バス21分 「公園前」バス停まで徒歩3分！

#### オーナーチェンジ（賃貸中）

賃貸収入

198,500円/月  
2,382,000円/年  
※満室時想定家賃

利回り

**11.02%**  
2025年6月現在

## Price 販売価格 2,160万円

● 交通 / JR内房線「君津」駅 バス21分  
（「公園前」バス停 徒歩3分）

- 敷地面積 / 179.80㎡（約54.38坪）
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 建物面積 / 1階：70.92㎡（約21.45坪）  
/ 2階：70.92㎡（約21.45坪）  
/ 計：141.84㎡（約42.90坪）
- 建築月日 / 1992年12月新築
- 間取り / 1K ● 総戸数 / 6戸
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 100%
- 接道① / 北側 幅員約6m 公道
- 接道② / 西側 幅員約1.1m 公道
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談 ● 現況 / 賃貸中
- 備考 / 契約不適合責任免責  
/ ※告知事項有り



令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	5,565,709円	年税額相当額	16,508円
家屋評価額	2,583,476円	年税額相当額	41,334円

※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに  
**タウン住宅販売**

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

# 03-3340-0901

 FAX 03-3340-0930

[kirihara\\_hiroki@town-group.jp](mailto:kirihara_hiroki@town-group.jp)

担当：桐原まで  
広告掲載：不可

取引形態 専任  
手数料 分かれ