

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

小室ハイランドB街区2号棟 5階

住所：千葉県船橋市小室町902-2

Price
販売価格 **600** 万円

● 交通 / 北総鉄道北総線「小室」駅 徒歩7分

- 敷地面積 / 28119.09㎡
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建
- 総戸数 / 50戸
- 築年数 / 1980年8月築
- 間取り / 3DK
- 所在階 / 5階
- 専有面積 / 51.90㎡
- バルコニー / 8.82㎡
- 現況 / 賃貸中
- 管理 / 日本総合住生活株式会社
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 8,100円 ● 修繕積立金 / 12,500円
- その他 / 200円（自治会費）
- エレベーター / 無
- ペット飼育 / 不可 ● ガス / 都市ガス
- 駐車場 / 空有：月額3,000円～6,000円
（駐車場敷金：9,000円）
- 駐輪場 / 空有：無償
- バイク置場 / 空有：年額6,000円

オーナーチェンジ（賃貸中）

賃貸収入

60,000円/月
720,000円/年

※想定家賃

利回り

12.0%

2025年8月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



外観



和室

キッチン



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

kirihara_hiroki@town-group.jp

担当：桐原まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ