

For Sale

～売土地～

足立区綾瀬5丁目土地

住所：東京都足立区綾瀬5丁目9-5

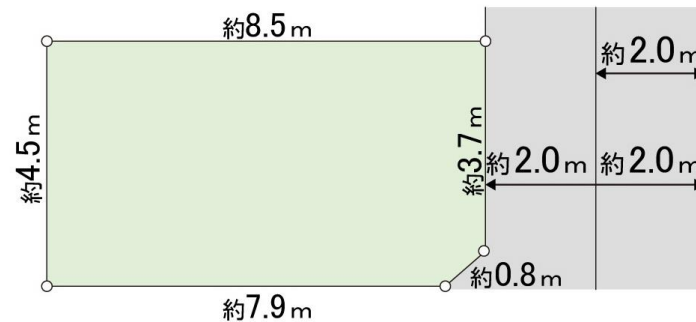
Price
販売価格 1,750 万円

● 交通 / 東京メトロ千代田線「綾瀬」駅 徒歩11分

- 敷地面積 / 38.39㎡【公簿】11.61坪
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 300%
- 防火指定 / 防火地域
- 地区計画 / 無し
- 高度地区 / 第三種高度地区 最低限度高度地区（7m）
- 区画整理 / 綾瀬（第二工区）土地区画整理事業
- 日影制限 / 5-3時間 測定高さ4.0m
- 道路種別 / 東側私道 4.2条1項5号
- 幅員 / 約4.0m（接道：約4.5m）
- 現況 / 更地
- 引渡し / 相談
- 備考 / 契約不適合責任免責
私道持分有り/越境箇所有

周辺環境

- 足立区立青井小学校 徒歩9分
- 足立区立東綾瀬中学校 徒歩6分
- にじいろ保育園綾瀬 徒歩4分
- スーパーオザム東綾瀬店 徒歩10分
- ローソン綾瀬中央通り店 徒歩2分
- ツルハドラッグ足立綾瀬店 徒歩3分
- 医療社団法人綾瀬病院 徒歩6分
- 足立綾瀬郵便局 徒歩3分



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	確認中	固定資産税	
		都市計画税	
家屋評価額	確認中	固定資産税	
		都市計画税	

◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

kirihara_hiroki@town-group.jp

担当：桐原まで
広告掲載：不可

取引形態 専任
手数料 分かれ