

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

日神パレステージ市川 4階

住所：千葉県市川市市川4丁目4-22

Price
販売価格 **640** 万円

- 交通① / JR中央・総武緩行線「市川」駅 徒歩20分
- 交通② / 京成本線「国府台」駅 徒歩6分

- 敷地面積 / 261.59㎡ ● 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建地下1階
- 総戸数 / 40戸 ● 築年数 / 1989年11月築
- 間取り / 1R ● 所在階 / 4階
- 専有面積 / 16.48㎡
- 現況 / 空室
- 施工会社 / 新日本建設株式会社
- 管理 / 日神管財株式会社
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 6,900円 ● 修繕積立金 / 5,830円
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 不可 ● ガス / 都市ガス
- 駐車場 / 無
- 駐輪場 / 無
- バイク置場 / 無
- 備考 / ※管理費変更予定有り
(2026年1月から7,800円)

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	978,508円	年税額相当額	3,199円
家屋評価額	1,187,076円	年税額相当額	20,180円

オーナーチェンジ（空室）

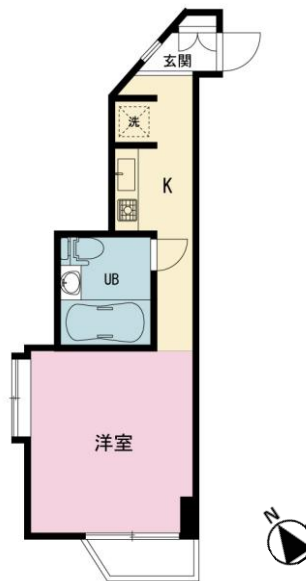
賃貸収入

51,000円/月
612,000円/年
※満室時想定家賃

利回り

9.56%

2025年9月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



外観



エントランス



洋室



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

sugiyama_hiroki@town-group.jp

担当：杉山まで

広告掲載：不可

取引形態 専任

手数料 分かれ