

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

クリオたまプラーザ番館 5階

住所：神奈川県横浜市青葉区新石川4丁目20-7

Price
販売価格 **1,100** 万円

- 交通① / 東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩16分
- 交通② / 東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩17分

- 敷地面積 / 781.37㎡
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 準住居地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
- 総戸数 / 76戸
- 築年数 / 1990年8月築
- 間取り / 1K
- 所在階 / 5階
- 専有面積 / 14.19㎡
- バルコニー / 確認中
- 現況 / 空室
- 分譲会社 / 明和地所株式会社
- 施工会社 / 工藤建設株式会社
- 管理 / 明和地所コミュニティ株式会社
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 8,200円
- 修繕積立金 / 4,800円
- その他 / 4,400円（給湯料）
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 空有：月額9,000円～10,000円
- 駐輪場 / 空有：年額1,200円
- バイク置場 / 空有：年額12,000円～24,000円
- ミニバ け置場 / 空有：年額3,600円

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	147,746,909円	年税額相当額	6,840円
家屋評価額	1,763,744円	年税額相当額	29,981円

オーナーチェンジ（空室）

賃貸収入

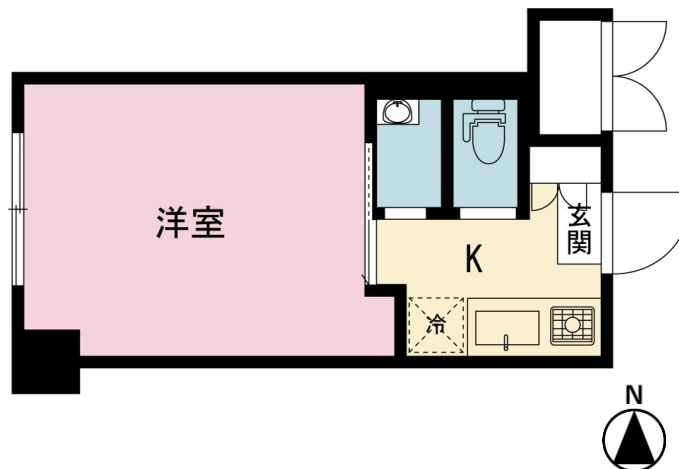
65,000円/月
780,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

7.09%

2025年9月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

★リノベーション工事済み★



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

sugiyama_hiroki@town-group.jp

担当：杉山まで

広告掲載：不可

取引形態 媒介

手数料 分かれ