

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

ドルチェ日本橋浜町・老番館 10階

住所：東京都中央区日本橋浜町3-18-6

Price
販売価格 **4,500** 万円

- 交通① / 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩6分
- 交通② / 都営新宿線「浜町」駅 徒歩6分

- 敷地面積 / 208.31㎡
- 用途地域 / 商業地域
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
- 総戸数 / 41戸
- 間取り / 1LDK
- 専有面積 / 41.11㎡
- 現況 / 賃貸中
- 分譲会社 / 株式会社東亜住建
- 施工会社 / 大豊建設株式会社
- 管理 / 日神管財株式会社
- 管理形態 / 全部委託
- 管理費 / 11,720円
- その他 / 67円（町内会費）
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 無
- 駐輪場 / 有：無料
- 備考 / ※サブリース契約中

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	154,151,480円	年税額相当額	16,708円
家屋評価額	5,435,000円	年税額相当額	92,395円

オーナーチェンジ（サブリース中）

賃貸収入

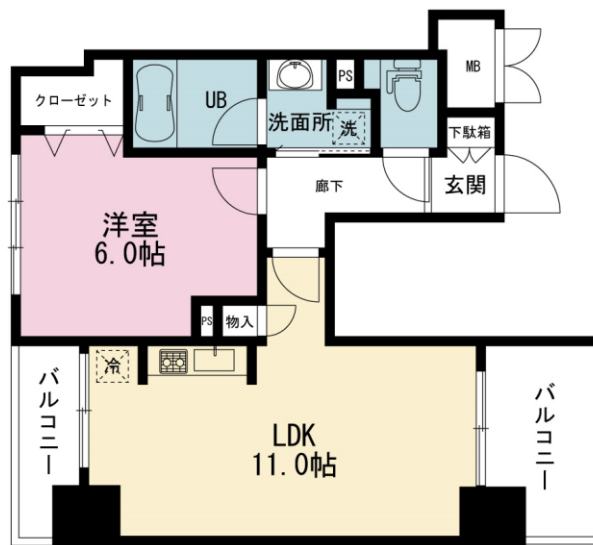
140,000円/月
1,680,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

3.73%

2025年7月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

sugiyama_hiroki@town-group.jp

担当：杉山まで
広告掲載：不可

取引形態 専任
手数料 分かれ