

For Sale

バロンハイツ大島 2階

住所：東京都江東区大島7-22-15

Price
販売価格 8,800万円

● 交通 / 都営新宿線「大島」駅 徒歩5分

- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 商業地域
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
- 総戸数 / 29戸 ● 築年数 / 1982年9月築
- 間取り / 1R ● 所在階 / 2階
- 専有面積 / 145.07㎡ ● バルコニー / 確認中
- 現況 / 賃貸中
- 分譲会社 / 本洲興発株式会社
- 施工会社 / 日本国土開発株式会社
- 管理 / ユニオン・シティサービス株式会社
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 48,840円
- 修繕積立金 / 23,480円
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 不可 ● ガス / 都市ガス
- 駐車場 / 有 (要確認)
- 駐輪場 / 確認中
- バイク置場 / 確認中

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	165,223,350円	年税額相当額	45,290円
家屋評価額	80,731,200円	年税額相当額	53,716円

オーナーチェンジ（賃貸中）

賃貸収入

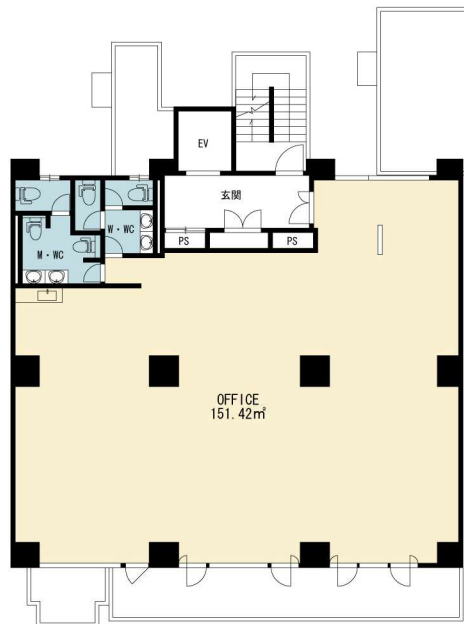
568,659円/月
6,823,908円/年

※満室時想定家賃

利回り

7.75%

2025年10月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



外観



オフィス



洗面所



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

yasuoka@town-group.jp

担当：安岡まで

広告掲載：不可

取引形態 媒介

手数料 分かれ