

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

TOP狭山 1階

住所：埼玉県狭山市東三ツ木335-3

Price
販売価格 300 万円

● 交通 / 西武新宿線「新狭山」駅 徒歩6分

- 敷地面積 / 671.0㎡ ● 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建
- 総戸数 / 71戸 ● 築年数 / 1987年12月築
- 間取り / 1R ● 所在階 / 2階
- 専有面積 / 14.58㎡ ● バルコニー / 3.00㎡
- 現況 / 空室
- 分譲会社 / 杉田商事株式会社
- 施工会社 / 木田建設株式会社
- 管理 / 有限会社飛鳥都市建築設計事務所
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 5,500円 ● 修繕積立金 / 3,500円
- その他 / ヒート積立金 (月額3,000円)
- エレベーター / 無
- ペット飼育 / 可 (細則有り)
- 駐車場 / 無
- 駐輪場 / 無償
- バイク置場 / 無償

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	確認中	年税額相当額	確認中
家屋評価額	確認中	年税額相当額	確認中

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

30,000円/月
360,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

12.0%

2025年9月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

nagatsuka_hiroyuki@town-group.jp

担当：長塚まで
広告掲載：不可

取引形態 媒介
手数料 分かれ