

For Sale

トップ西川口第3 2階部分

住所：埼玉県川口市西青木2-8-21

Price
販売価格 800 万円

● 交通 / JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩11分

- 敷地面積 / 386㎡
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建
- 総戸数 / 39戸
- 間取り / 1R
- 専有面積 / 16.25㎡
- 現況 / 賃貸中
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 管理 / 株式会社ライフサポート西洋
- 管理形態 / 全部委託
- 管理費 / 7,700円
- エレベーター / 無
- ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 空無：月額10,000円
- 駐輪場 / 区画指定なし 無料 空き状況要確認
- バイク置場 / 区画指定なし 無料 空き状況要確認
- 備考 / ※契約不適合免責
- 土地権利 / 所有権
- 築年数 / 1988年7月築
- 所在階 / 2階
- 修繕積立金 / 940円
- ガス / 都市ガス
- 管理方式 / 巡回

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	確認中	年税額相当額	確認中
家屋評価額	確認中	年税額相当額	確認中

オーナーチェンジ（賃貸中）

賃貸収入

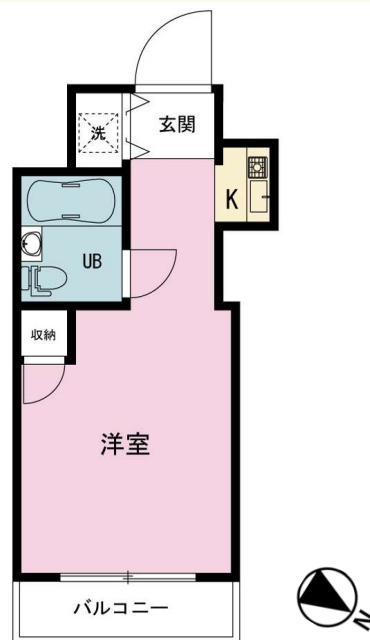
43,000円/月
516,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

6.32%

2025年10月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

Yasuoka@town-group.jp

担当：安岡まで

広告掲載：不可

取引形態 媒介

手数料 分かれ